



Stadt Visselhövede

Amtliche Bekanntmachung

Veröffentlichung im Internet

erl., ab am

Sachbearbeitung: Bauamt, Zimmer D 23, Herr Köhnken, Tel.-Nr. 04262/301131

**Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB des Entwurfes der
Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 98 „Soltauer Straße Süd-Ost“ und der
59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Soltauer Straße / An der Diers Heide“
der Stadt Visselhövede im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

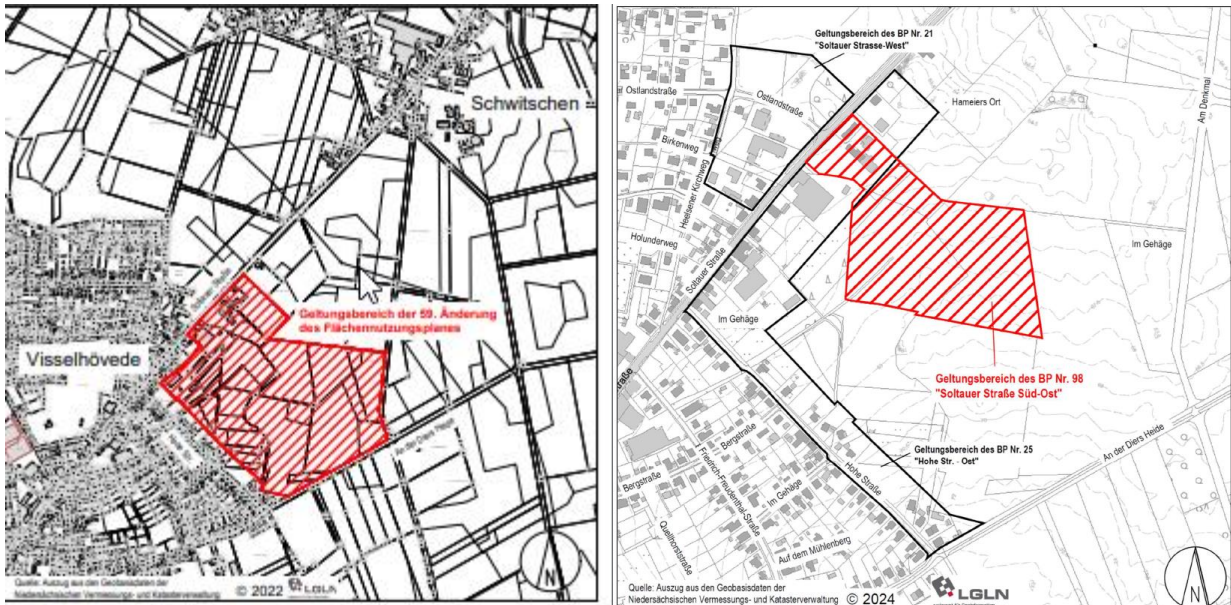
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Visselhövede hat in seiner Sitzung am 22.08.2024 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 98 „Soltauer Straße Süd-Ost“ sowie im sogenannten Parallelverfahren den Aufstellungsbeschluss nach § 8 Abs. 3 BauGB für die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Soltauer Straße / An der Diers Heide“ gefasst.

Die Stadt Visselhövede beabsichtigt aufgrund von Erweiterungsabsichten eines ansässigen Betriebes, südlich der Soltauer Straße im Nordosten der Stadt, im unmittelbaren Anschluss an ein bereits bestehendes Gewerbegebiet, ein weiteres Gewerbegebiet zu entwickeln. Hierfür sollen mit der vorliegenden Bauleitplanung die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird Ihnen in diesem frühen Planungsstadium (Scoping) die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Sie werden insbesondere gebeten, sich über den Ihrer Ansicht nach erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB zu äußern und somit der Stadt die notwendigen Grundlagen und Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zur Verfügung zu stellen. Hinsichtlich der Umweltbelange sind insbesondere die Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Boden, Wasserhaushalt, Klima und Luft, Landschaft und Landschaftsbild, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern zu prüfen.

Der Umweltbericht wurde zwischen dem Beschluss zur Einleitung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens und der frühzeitigen Töb-Beteiligung als Vorentwurf vorbereitet. Eine Ausgleichsfläche ist noch nicht bestimmt. Der Umweltbericht ist den Vorentwurfsunterlagen beigefügt, fand aber noch keinen abschließenden Eingang in die Begründung. Dies erfolgt vor Offenlage.

Das Plangebiet ist in den nachstehenden Planskizze rot markiert (ohne Maßstab).



Der vorgenannte Bauleitplan mit Begründung einschließlich Umweltbericht gem. § 2a BauGB ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

04.11.2024 - 06.12.2024

im Internet veröffentlicht. Diese Bekanntmachung sowie die Auslegungsunterlagen können während der genannten Frist auf der Internetseite der Stadt Visselhövede unter <https://www.visselhoevede.de/bauleitplanung>

und unter

<https://uvp.niedersachsen.de/freitextsuche?action=doSearch&q=visselh%C3%B6vede>

eingesehen werden.

Darüber hinaus liegen die Entwurfsunterlagen bei der Stadt Visselhövede, Rathaus, Bauamt, Zimmer D 23, Marktplatz 2, 27374 Visselhövede,

montags - mittwochs von 8.30 - 12.00 und 14.00 - 16.00 Uhr,
donnerstags 8.30 - 12.00 und 14.00 - 17.00 Uhr,
freitags 8.30 - 12.00 Uhr

zur Einsicht öffentlich aus. Hier wird u. a. über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informiert und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Stellungnahmen zum Bauleitplan können während der Auslegungsfrist unter bauleitplanung@visselhoevede.de eingereicht werden. Alternativ können diese auch bei der Stadt Visselhövede, Bauamt, Marktplatz 2, 27374 Visselhövede, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift gebracht werden.

Zeitgleich zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB findet die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB statt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Visselhövede, 04.11.2024

Der Bürgermeister