

Es gilt die BauNVO 2017

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Visselhövede diese 56. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, am 04.07.2023 beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgestellt.

Visselhövede, den 05.12.2023
Bürgermeister

Verfahrensvermerke
Planunterlage

Amfliche Karte 1:5.000 (AK 5)
Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2021 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Osterndorf

Planverfasser

Die 56. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg
17.8.2023

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Visselhövede hat in seiner Sitzung am 29.03.22 die Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 05.12.2023 öffentlich bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 56. Flächennutzungsplanänderung hat in seiner Sitzung am 29.03.22 dem Entwurf der 56. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.07.22 ortsüblich bekannt gemacht.

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Visselhövede hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 56. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 04.07.23 beschlossen.
04.07.23
Visselhövede, den 05.12.2023

Genehmigung

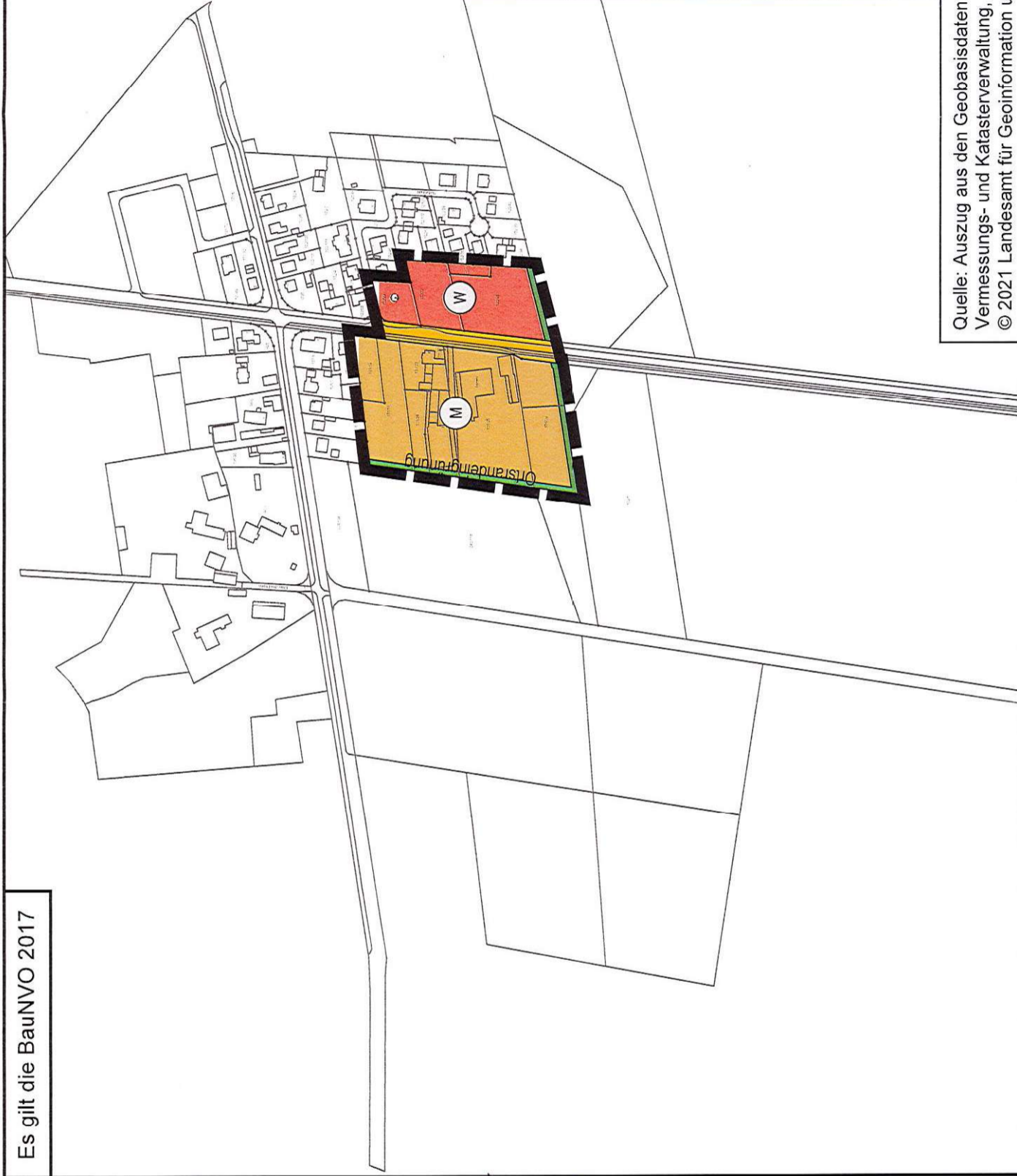
Die 56. Flächennutzungsplanänderung ist mit Wirkung (Az. 63/617260/274) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Rotenburg (Wümme), den 28. DEZ. 2023

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Stadt Visselhövede hat in seiner Sitzung am 04.07.23 die 56. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 04.07.23 beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.07.22 ortsüblich bekannt gemacht.



M. 1 : 5.000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2021 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

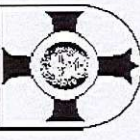
Planzeichenerklärung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Verkehrsflächen
- Grünflächen, Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der 56. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 15.02.24 im Amtsblatt für * bekannt gemacht worden.
Die 56. Flächennutzungsplanänderung ist damit am 15.02.24 wirksam geworden.
Visselhövede, den 16.02.2024 S
gez. André Lüdemann
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 56. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 56. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.
Visselhövede, den
Bürgermeister

* Landkreis Rotenburg/W.



Stadt Visselhövede
Landkreis Rotenburg (Wümme)

56. Flächennutzungsplanänderung
"Zum Dicken Holz"

Oktober 2022
Kopie / Abschrift

NWP Planungsgesellschaft mbH

Escherweg 1
26121 Oldenburg

Postfach 5335
26043 Oldenburg

Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Telefon 0441 97174-0
Telefax 0441 97174-73

E-Mail info@nwp-olde
Internet www.nwp-olde

